



ПРОТОКОЛ
от
ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ВАРАНТИ ИЗДАДЕНИ ОТ
„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ПРОВЕДЕНО НА 10.09.2025 Г.

Днес, 10.09.2025 г., в гр. София, във „FPI Business Center“, с адрес гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, в залата на първия етаж, от 10:00 часа се проведе общо събрание на притежателите на варианти издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, свикано от Съвета на директорите съгласно реда посочен в Проспект за публично предлагане на емисия варианти, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, одобрен с Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор, при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

Предложение за решение: Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

I. КОНСТИТУИРАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ВАРАНТИ

Г-н Данил Бойков Джоргов – председател на Мандатната комисия, назначена съгласно Заповед от 09.09.2025 г. на изпълнителния директор, докладва, че за участие в общото събрание на притежателите на варианти издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ са се регистрирали общо 10 притежатели на варианти, притежаващи 67 397 975 броя варианти с право на един глас всеки или 98,26 % от неупражнените варианти с ISIN код на емисията BG9200002228. Трима притежатели на варианти се представени от своите пълномощници. Седем притежатели на варианти присъстват и са се регистрирали за участие в заседанието на общото събрание лично.

Съгласно списък на притежателите на варианти, издаден от „Централен депозитар“ АД, общият брой на вариантите с право на глас към 27.08.2025 г. или 14-ия ден преди датата на Общото събрание на притежателите на варианти (ОСПВ) е 68 590 800 броя.

Предвид горепосоченото е налице кворум за провеждане на общо събрание на притежателите на варианти издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и на него могат да се вземат решения.

Председателят на мандатната комисия уведоми присъстващите, че в залата присъстват лица непритежаващи варианти, а именно г-жа Кристина Петрова, г-жа Светла Ангелова и г-н Данил Джоргов. С оглед спазване на нормативните изисквания бе предложено на присъстващите притежатели на варианти и техните представители, лицата непритежаващи варианти да бъдат допуснати в залата.

Предложението г-жа Кристина Петрова – секретар на мандатната комисия и изпълнителен директор на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, г-жа Светла Ангелова – член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и г-н Данил Джоргов –

председател на мандатната комисия да бъдат допуснати в залата бе подложено на гласуване en bloc.

Общото събрание на притежателите на варианти единодушно реши:

Допуска в залата непритежателите на варианти г-жа Кристина Петрова – секретар на мандатната комисия и изпълнителен директор на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, г-жа Светла Ангелова – член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и г-н Данил Джоргов – председател на мандатната комисия.

Гласували:

“ЗА”: 67 397 975 гласа – 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството с право на глас и 98,26 % от вариантите с право на глас.

“ПРОТИВ”: 0 гласа

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0 гласа

Брой на вариантите, по които са подадени действителни гласове 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Общ брой на действително подадените гласове: 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Брой на гласовете, упражнени чрез представители: 637 071 гласа – 0,95 % от представените варианти с право на глас или 0,93 % неупражнените варианти издадени от дружеството и 0,93 % от вариантите с право на глас.

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Г-н Данил Бойков Джоргов предложи за деловото протичане на Общото събрание да бъдат избрани Председател на събранието, Секретар и преброител на гласовете. предложи да бъдат избрани за председател на заседанието –Данил Бойков Джоргов, за секретар и преброител на гласовете Кристина Петрова.

Други предложения не бяха направени.

Пристъпи се към гласуване по направеното процедурно предложение.

Общото събрание на притежателите на варианти единодушно реши:

Избира за Председател на заседанието Данил Бойков Джоргов

Гласували:

“ЗА”: 67 397 975 гласа – 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството с право на глас и 98,26 % от вариантите с право на глас.

“ПРОТИВ”: 0 гласа

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0 гласа

Брой на вариантите, по които са подадени действителни гласове 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Общ брой на действително подадените гласове: 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Брой на гласовете, упражнени чрез представители: 637 071 гласа – 0,95 % от представените варианти с право на глас или 0,93 % неупражнените варианти издадени от дружеството и 0,93 % от вариантите с право на глас.

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общото събрание на притежателите на варианти единодушно реши:
Избира за преброятел на гласовете Кристина Петрова

Гласували:

“ЗА”: 67 397 975 гласа – 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството с право на глас и 98,26 % от вариантите с право на глас.

“ПРОТИВ”: 0 гласа

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0 гласа

Брой на вариантите, по които са подадени действителни гласове 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Общ брой на действително подадените гласове: 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Брой на гласовете, упражнени чрез представители: 637 071 гласа – 0,95 % от представените варианти с право на глас или 0,93 % неупражнените варианти издадени от дружеството и 0,93 % от вариантите с право на глас.

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

II. РАЗИСКВАНИЯ

Председателят на Общото събрание на притежателите на варианти направи процедурно предложение, а именно: материалите за общото събрание на притежателите на варианти, които са оповестени на интернет страницата на дружеството и са представени чрез интернет платформи за разкриване на регулирана информация да не се четат, тъй като притежателите на варианти, както и всички заинтересовани страни са имали достатъчно време да се запознаят с тях.

В резултат на проведеното гласуване по направеното процедурно предложение, Общото събрание на притежателите на варианти единодушно реши:

Материалите за общото събрание, да не се четат.

Гласували:

“ЗА”: 67 397 975 гласа – 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството с право на глас и 98,26 % от вариантите с право на глас.

“ПРОТИВ”: 0 гласа

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0 гласа

Брой на вариантите, по които са подадени действителни гласове 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Общ брой на действително подадените гласове: 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Брой на гласовете, упражнени чрез представители: 637 071 гласа – 0,95 % от представените варианти с право на глас или 0,93 % неупражнените варианти издадени от дружеството и 0,93 % от вариантите с право на глас.

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

III. РЕШЕНИЯ И ГЛАСУВАНЕ

По точка първа от дневния ред: Приемане на решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228;

Председателят на събранието даде думата на г-жа Кристина Петрова, за да представи пред притежателите на варианти справка за средната цена, за последната търговска сесия преди датата на събранието, на акциите на Дружеството, които са от същия клас, като базовия актив на вариантите, на регулирания пазар, организиран от „Българска фондова борса” АД, както и становище дали вариантите са в пари или извън пари и становището на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ по предложението за вземане на решение за упражняването на вариантите.

Г-жа Кристина Петрова посочи, че средната цена на акциите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ за последната търговска сесия преди датата на общото събрание е 1,45 лева. Данните показват, че към 09.09.2025 г. издадените от дружеството варианти са „в пари“ (in the money), текущата цена на базовия актив е по-висока от цената на упражняване на вариантите.

Председателят на ОСПВ прочете точката от дневния ред и предложението за решение.

Думата беше дадена на притежателите на варианти за изказване и въпроси по тази точка от дневния ред на събранието. В проведената дискусия между присъстващите притежатели на варианти и техните представители бяха изложени гледни точки „за“ и „против“ направеното предложение.

Други предложения не постъпиха и в тази връзка след края на дискусията Председателят на събранието подложи точката от дневния ред на гласуване, а именно:

Общото събрание на притежателите на варианти приема решение за упражняване на правата по емисия варианти с ISIN код BG9200002228.

Гласували:

„ЗА”: 2 856 561 гласа – 4,24 % от представените варианти с право на глас или 4,16% от неупражнените варианти издадени от дружеството с право на глас и 4,16 % от вариантите с право на глас.

„ПРОТИВ”: 64 541 414 гласа - 95,76% от представените варианти с право на глас или 94,10% от неупражнените варианти издадени от дружеството с право на глас и 94,10% от вариантите с право на глас.

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0 гласа

Брой на вариантите, по които са подадени действителни гласове 67 397 975 гласа - 100 % от представените варианти с право на глас или 98,26 % от неупражнените варианти издадени от дружеството и 98,26 % от вариантите с право на глас.

Общ брой на действително подадените гласове: 67 397 975 гласа - 100 % от гласовете по представените варианти или 98,26 % от гласовете по неупражнените варианти, издадени от дружеството и 98,26 % от гласовете по вариантите с право на глас.

Брой на гласовете, упражнени чрез представители: 637 071 гласа – 0,95 % от гласовете по представените варианти или 0,93 % от гласовете по неупражнените варианти, издадени от дружеството и 0,93 % гласовете по вариантите с право на глас.

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.

IV. ЗАКРИВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ВАРАНТИ

Поради изчерпване на дневния ред Общото събрание на притежателите на варианти бе закрито в 10:49 часа.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Списък на присъстващите притежатели на варанти и техните пълномощници, регистрирани за участие в общото събрание на притежателите на варанти.

2. Книга на притежателите на варанти издадени от Дружеството водена от „Централен депозитар“ АД с дата 14 дни (27.08.2025 г.) преди датата на Общото събрание на притежателите на варанти.

Председател на заседанието на ОСПВ:



(Даниел Джоргов)

Секретар и преброител на гласовете:



(Кристина Петрова)



ПРОТОКОЛ

**на мандатната комисия за извършена регистрация за общо събрание на притежателите на
варанти от емисия с ISIN BG9200002228, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ,
насрочено за 10.09.2025 г. от 10:00 часа**

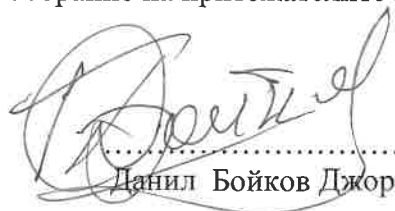
Днес, 10.09.2025 г., 10:00 ч., комисия в състав Данил Джоргов и Кристина Петрова, назначена със заповед от 09.09.2025 г. на изпълнителния директор на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ г-жа Кристина Петрова, извърши регистрация на притежателите на варианти, техните пълномощници и лицата, заявили желание да присъстват на общо събрание на притежателите на варианти издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Събранието е свикано с покана, обявена пред КФН, БФБ, ЦД и обществеността и насрочено за 10.09.2025 г. от 10:00 часа.

Комисията откри процедурата за регистрацията на притежателите на варианти и редовно упълномощените представители в 9:30 часа на 10.09.2025 г., съгласно оповестеното в поканата за свикване на общото събрание на притежателите на варианти издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

В съответствие с обявления в същата красен час на регистрация – 10:00 часа на 10.09.2025 г., комисията приключи процедурата по регистрация и констатира следното:

За участие в общото събрание на притежателите на варианти издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ са се регистрирали общо 10 притежатели на варианти, притежаващи общо 67 397 975 броя варианти с право на един глас всеки или 98,26% от неупражнените варианти с ISIN код на емисията BG9200002228. Трима притежатели на варианти се представени от своите пълномощници. Седем притежатели на варианти присъстват и са се регистрирали за участие в заседанието на общото събрание лично.

Въз основа на извършените констатации може да бъде направен извод, че на първата обявена дата в поканата за свикване на заседание на общото събрание на притежателите на варианти издадени от дружеството – 10.09.2025 г. е налице кворум за провеждане на Общо събрание на притежателите на варианти, то може да бъде проведено и да приема валидни решения.


Данил Бойков Джоргов


Кристина Петрова

СПИСК НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ВАРАНТИ, ТЕХНИ ПРЕСТАВИТЕЛИ ИЛИ ПЪЛНОМОЩНИЦИ, ПРИСЪСТВАЛИ
НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ВАРАНТИ, ПЪЛНОМОЩНИЦИ ОТ „ФЕРТИЛЕР ПРОПЪРТИС“ АДДСИЦ НА

10.09.2025 г. от 10:00 ЧАСА

№	ИМЕ/ НАИМЕНОВАНИЕ	ЕГН/ВУЛСТАТ	ПРЕСТАВИТЕЛ/ПЪЛНОМОЩНИК	ЕГН	БР. ВАРАНТИ	БР. ГЛАСОВЕ	ПОДПИС
1	Иван АЗВАЖ ДИВЕЦ	131185414	ТЕОФИ ИЛИАНОВ РАЙКОВ	—	629814	629814	
2	Михаил Марио ЗАХАРОВ	—	МАРИО ЗАХАРОВ ЗАХАРОВ	—	3520	3520	
3	Девримей ИЛТЕРЕШЛИТЪН АЗ	833512469	МАРИО ЗАХАРОВ ЗАХАРОВ	—	64531894	64531894	
4	Стефан БУХЕШТИНОВ СРЕДАНОВ	—	—	—	1018910	1018910	
5	Иван ИЛИСЕВ ПЕЛКОВ	—	—	—	87000	87000	
6	Иван МИРОСЛАВОВ САВОВ	—	—	—	595000	595000	
7	Анели АЛИПЕВ МИХАЙЛОВ	—	—	—	22000	22000	
8	Михаил ЕМИЛЕВ ДИМИТРОВ	—	—	—	100	100	
9	Тихонир ИВАНОВ КАХИЗЛИЕВ	—	ТОБРИЛ ПЛАМЕНОВ ТОМОВ	—	3737	3737	

Препредседател:

Данил ИЛИЕВ

Секретар:

Кристина Денкова

